



Ijzersterk team

Vastgoed  
Ned.



**KOOITJE**  
makelaarsdiensten



Unieke verkoopstrategie



# Jouw woning verkopen, hoe doe je dat?

Een verkoopbord in de tuin zetten is zo gedaan, maar een succesvolle verkoop? Daar is kennis en deskundigheid voor vereist. En waarom marketing zo belangrijk is? Hiermee onderscheidt je jouw woning van het gros en bereik je gericht de juiste kopers.

**Lees verder!** →



## Wij gaan voor het beste resultaat

Onze cijfers spreken voor zich en bevestigen wat wij al weten, want wij maken van iedere verkoop een succes.



Duidelijk

**34+**  
woningen  
verkocht  
*(afgelopen 12 maanden)*

**9.0**  
Gemiddelde  
beoordeling

**25%**  
meer  
bereik



Mensgericht



# De juiste prijs voor jouw woning



## Sneak Preview

Jouw woning vóór Funda al onder de aandacht bij serieuze kopers. Vergroot de kans op bezichtigingen, biedingen en een vlotte verkoop.

- ✓ Vóór **Funda** al zichtbaar voor serieuze kopers.
- ✓ **Eerste kans** voor snelle beslissers.
- ✓ **Meer bezichtigingen**, sneller resultaat.

## Plaatsing op Funda

Je woning wordt professioneel geplaatst op Funda én alle andere kanalen.

- ✓ Maximale **zichtbaarheid** bij woningzoekers.
- ✓ Meer bereik, **meer bezichtigingen**.
- ✓ Extra kansen op een **sneller bod**



## Je woning adverteren voor meer bezoekers

Je woning wordt actief geadverteerd voor maximale zichtbaarheid en betere matches.

- ✓ Gericht op **potentiële woningzoekers**
- ✓ Slimme inzet van Funda, social media en **Google**
- ✓ Meer verkeer naar **jouw woning(website)**



## Social media strategie

Met een doordachte social media strategie valt jouw woning écht op tussen het aanbod.

- ✓ Extra aandacht buiten Funda om op **Facebook** en **Instagram**
- ✓ Extra bezichtigingen dankzij **gericht bereik**
- ✓ Groter bereik, **grotere kans** op verkoop





# Het laatste zetje naar jouw nieuwe begin

Gefeliciteerd! We hebben de ideale koper gevonden! Wij begeleiden je nu stap voor stap door het proces. Zo kom je geen verrassingen tegen bij de overdracht. Wij regelen alles voor je zodat je zorgeloos kunt genieten van een vlotte en veilige verkoop.



Vriendelijk

Op basis van alle beoordelingen  
gemiddeld een:

9.0



We vinden het van groot belang om transparant te werken.  
Dat houdt in dat we je eerlijk zeggen hoe de vork in de steel zit.



**UITSTEKENDE  
MAKELAAR VAN  
KATWIJK AAN ZEE**



wie is de  
**beste makelaar**

Powered by MTMO.nl

*"Duidelijke communicatie en de juiste hulp. Kooitje heeft ons geholpen met het kopen van ons prachtige appartement waar wij inmiddels al een aantal maanden in wonen. Ik raad iedereen aan om met Kooitje op zoek te gaan naar jouw droom huis!"*

**- Klant van Kooitje Makelaarsdiensten**



## Even voorstellen: wie zijn wij?

Ons team staat voor je klaar om samen jouw woondromen waar te maken. Ontmoet de mensen die elke dag met passie en toewijding werken aan jouw succes. We stellen ons graag aan je voor!



**Ronald Kooitje**

Register Makelaar  
en Register Taxateur



**Pieter Kuijt**

Register Makelaar  
en Register Taxateur



**Ilja Kouwenhoven**

Commercieel medewerkster  
binnendienst



**Ernst Hogewoning**

Assistent Makelaar



Professioneel



*"Na een zoektocht van 2 jaar naar een nieuwe woning, was dit onze eerste ervaring met een aankoopmakelaar. In één keer raak! Zonder de hulp van Ronald hadden we de woning waarschijnlijk niet kunnen kopen, dus we zijn heel blij dat we Ronald hebben ingeschakeld. Zeker aan te raden als makelaar, zowel aankoop- als verkoop."*

**- Klant van Kooitje Makelaarsdiensten**

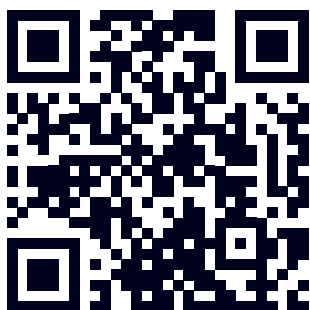


## Makelaar gevonden. En nu?

- Makelaar ✓
- Adreswijzigingen doorgeven (bank, verzekering, etc.)
- Nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit) aanmelden/afmelden
- Een verhuisdatum plannen
- Vrienden of hulp regelen voor de verhuisdag
- Dozen (verschillende maten)
- Tape

## Nog geen droomwoning gevonden? Scan nu de QR-code!

Het vinden van de ideale woning kan een uitdaging zijn, maar als jouw aankoopmakelaar staan we klaar om je hierbij te helpen. Scan de QR-code en ontdek ons volledige aanbod!





# KOOITJE

makelaarsdiensten

*Voel je thuis!*

Kooitje Makelaarsdiensten  
Ambachtsweg 5, 2222 AH Katwijk aan Zee  
T 071 - 301 57 48 | E [info@kooitjemakelaarsdiensten.nl](mailto:info@kooitjemakelaarsdiensten.nl)  
[www.kooitjemakelaarsdiensten.nl](http://www.kooitjemakelaarsdiensten.nl)



MTMO.nl



Eerlijk  
Bieden



Nederlands Register  
Vastgoed Taxateurs

